OBČINA **VELIKE LAŠČE**
Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, **t:** 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, **www.velike-lasce.si**

VZOREC POGODBE

NAROČNIK: **OBČINA VELIKE LAŠČE**, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče,
ki jo zastopa župan Matjaž Hočevar
matična številka: 5874785000
identifikacijska številka za DDV: SI 54849799
EZR: SI56 0110 0010 0013 435 pri UJP

in

IZVAJALEC: _____
ki ga zastopa zakoniti zastopnik _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____
TRR: _____ pri _____

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO št. [……..]

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi javnega razpisa po postopku oddaje naročil male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil dne _____ pod številko objave _____;
- sta bila ponudba in predračun izvajalca št. _____ z dne _____ sestavljena na podlagi razpisne dokumentacije katera je sestavni del te pogodbe;
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____;
- so sredstva za izvedbo projekta v višini zagotovljena na podlagi Odloka o proračunu Občine Velike Lašče za _____ (Uradni list RS, št.), pod proračunsko postavko ____, konto _____.
- je izvajalec pregledal razpisno dokumentacijo ter ugotavlja, da ni ovir za prevzem pogodbenih obveznosti.

PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzema v izvedbo »asfaltiranje in preplastitve po občini Velike Lašče«, kakor je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne, …….., pod št. objave: JN……../2025-…, ki obsega zemeljska dela, pripravo terena, izgradnjo cestnih elementov ter potrebnih instalacij in asfaltiranje cest.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu s to pogodbo in z naslednjimi dokumenti, ki so kot priloge sestavni del te pogodbe:
- ponudba izvajalca št.____z dne_____ po predračunu št. ___z dne_____
- popis del s ceno na enoto št. ___z dne____

Izvajalec jamči, da je pridobil vse podatke, ki se nanašajo na predmet te pogodbe in da je preveril vse informacije o gradbišču. Izvajalec izjavlja, da je podrobno pregledal vso dokumentacijo, v zvezi z javnim naročilom, usklajenost posameznih delov dokumentacije med seboj, usklajenost te dokumentacije s pogoji soglasjedajalcev in da iz tega naslova ne bo imel nobenih dodatnih zahtevkov do naročnika. Izvajalec tudi izjavlja, da je seznanjen z lokacijo, možnostjo odstopa, geološkimi razmerami, ki bi lahko vplivale na obseg izvedbe projekta ali njegove pravice in obveznosti po tej pogodbi in nanje nima pripomb. Izvajalec se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom do naročnika iz tega naslova, posebej tistim, ki bi izvirali iz njegove morebitne neseznanjenosti s pogoji in sestavnimi deli te pogodbe in stanjem na terenu.

Kakršnakoli sprememba je dovoljena samo v primeru pisnega soglasja naročnika.

Ta pogodba velja do 15. 11. 2025.

OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

4. člen

Izvajalec se v zvezi z izvajanjem pogodbenih del obvezuje in jamči:
- da mu je poznan predmet te pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del;
- da bo izvedel pogodbena dela strokovno in pravilno s svojim materialom, ki mora ustrezati zahtevanim standardom in vrstam, določenih v projektni dokumentaciji, ter kvaliteti in količinah, določenih v opisih del in predračunu;
- da bo dela izvedel skladno s to pogodbo, veljavnimi predpisi, standardi in pravili gradbene stroke s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke;
- da bodo vsa izvedena dela in dobavljena oprema ustrezala dokumentaciji iz 3. člena te pogodbe ter zahtevam naročnika;
- pristopiti k uvedbi v posel na datum, ki ga določi naročnik v skladu z določili te pogodbe, pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku in pisno obvestiti naročnika o pričetku izvajanja del ter pogodbena dela in ostale pogodbene obveznosti dokončati v rokih, določenih s to pogodbo;
- pravočasno zagotoviti ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo ter organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije, vključno s pridobitvijo vseh potrebnih dovoljenj za ureditev gradbišča, kot tudi za ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje vključno z izvedbo zapore ceste;
- da bo zagotovil varnost mimoidočih;
- ves čas gradnje na gradbišču ažurno voditi gradbeni dnevnik ter vanj vnašati pomembne podatke o izvajanju gradnje, in knjigo obračunskih izmer;
- v skladu z gradbenim zakonom in pravili stroke zagotavljati kakovost izvedbe najmanj take ravni, kot je predpisana s tem zakonom;
- naročnika pravočasno pisno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del, zlasti o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- da bo zagotovil vso potrebno delovno in ostalo opremo, potrebno za varnost delavcev na gradbišču;

- da so v pogodbeni ceni vključeni tudi:
  - vsi zunanji in notranji transporti;
  - vsa pomožna dela in dela vezana na pospravljanje in čiščenje gradbišča;
  - vsi postopki za zagotovitev varnosti in zdravja pri delu;
  - stroški za vse, z veljavnimi predpisi zahtevane preiskave, ateste in certifikate ter druga dokazila o kakovosti, ustreznosti in funkcionalnosti materialov, konstrukcijo in vse ostale elemente vgrajene v objekt;
  - stroški pridobitve bančnih garancij ali ustreznih kavcijskih zavarovanj;
  - stroški pripravljalnih del;
  - odvoz odpadkov na komunalno deponijo, vključno s stroški taks in izdelavo končnega poročila o ravnanju z odpadki z vsemi potrebnimi dokazili (evidenčnimi listinami);
  - stroški za koordinacijo varnega dela med vsemi podizvajalci;
  - strošek varovanja gradbišča, naprav in opreme na gradbišču;
  - vsi ostali stroški;
- da bo opozoril naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- da bo v najkrajšem možnem času popravil poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačati v roku 60 dni morebitno odškodnino;
- da bo izvajal vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjal ter garantiral za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
- da v primeru zamenjave vodje nadzora ne bo izvajal gradnje, dokler je ne prevzame nov vodja nadzora;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- zagotavljati varnost in zdravje delavcev, varnost ljudi in predmetov pri izvajanju gradnje ter preprečevati čezmerne obremenitve okolja;
- izbirati tehnološke in delovne procese, ki povzročajo najmanjše možno tveganje za nastanek nezgod pri delu, poklicnih bolezni ali bolezni v zvezi z delom ter najmanjše negativne vplive na okolje in objekte;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodjo del ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev naročnika oz. nadzornika ali malomarno oziroma nekvalitetno izvajajo dela;
- po končani gradnji odstraniti gradbene ovire in omejitve dostopa, na območju gradnje pa odstraniti in očistiti odpadke ter gradbišče ustrezno urediti;
- da bo ob opozorilu vodje nadzora odpravil nepravilnosti pri gradnji v roku, ki ga določi vodja nadzora;
- v določenem roku odpraviti nepravilnosti, ugotovljene ob tehničnem pregledu, ali po ponovnem ogledu ali pregledu izvedenih del;
- da bo povrnil infrastrukturo (vključno z vsemi cestami, ki jih bo uporabljal za transport) in okolico objekta po izgradnji v prvotno stanje;
- da bo v imenu naročnika in za lasten račun nabavil in postavil gradbiščno tablo;
- da bo pri izvedbi projekta upošteval pravila o javnem naročanju, poročanju ter izvedbi v skladu s predpisi, ki urejajo javno financiranje;
- da bo, v kolikor bo potrebno, sodeloval in podajal pojasnila naročniku ali zainteresirani javnosti in zagotovil udeležbo na morebitnih koordinativnih oziroma uskladitvenih sestankih.

Pri izvedbi projekta je izvajalec dolžan naročniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v samo izvajanje projekta, ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad financiranjem s strani drugih financerjev, vračilo sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali nadzornika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Knjigo obračunskih izmer in gradbeni dnevnik je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na objektu.

Zavarovanje odgovornosti za škodo

5. člen

Izvajalec odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POSLA

6. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 7 dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, plačljivo na prvi poziv, za katero veljajo EPGP-758 (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), po zahtevah in vzorcu iz Obrazca: Vzorec finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla po EPGP-758 razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % od cene pogodbenih del z DDV, to je v višini _____ EUR.

Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla mora biti še najmanj 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če izvajalec finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla naročniku ne izroči v roku in z zahtevano vsebino iz prejšnjih točk, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla, ki zagotavlja dobro izvedbo del in izpolnitev pogodbenih obveznosti, mora biti zagotovljeno ves čas izvajanja pogodbenih del in še 30 dni po dokončanju del. Če se bodo med trajanjem te pogodbe spremenili roki za izvedbo del ali obseg del, zaradi česar bo podaljšan rok za dokončanje del ali sklenjen aneks za dodatna dela, bo moral izvajalec v 7 dneh od sklenitve aneksa temu ustrezno prilagoditi tudi finančno zavarovanje po višini (dodatno zavarovanje za 10% vrednosti dodatnih del) oziroma podaljšati njegovo veljavnost (za čas 30 dni preko podaljšanega roka). Prav tako mora izvajalec podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja v primeru, da zamuja z rokom za dokončanje del, in sicer na poziv naročnika in za čas trajanja predvidene zamude in dodatnih 30 dni. V nasprotnih primerih lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo del in odstopi od pogodbe.

Naročnik bo unovčil bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo posla v primeru, če izbrani ponudnik svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ne bo pričel izvajati ali jih ne bo izpolnil ali jih ne bo pravilno (kakovostno in količinsko) izpolnil ali jih bo prenehal izpolnjevati, pa tudi, če finančnega zavarovanja ne bo pravočasno in ustrezno prilagodil oziroma

podaljšal (skladno s prejšnjo točko) ali če v pogodbenem roku ne bo predložil finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

7. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel, kar se zavezuje storiti najkasneje v roku 10 dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:
- prost dostop do lokacije, na kateri se bodo izvajala pogodbena dela,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

8. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:
- izvajalcu dal na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga,
- zagotovil strokovni nadzor nad gradnjo v skladu z določili te pogodbe,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih.

9. člen

V primeru morebitne zamenjave podizvajalcev mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam, vključno z vso z javnim naročilom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novega podizvajalca. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

ROKI IZVEDBE DEL

10. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvedel vsa dela, ki so predmet te pogodbe in določena v razpisni dokumentaciji naročnika po javnem razpisu ter skladno s svojo ponudbo z dne_____, na podlagi katere je bil izbran.

Izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela izvedel v naslednjih rokih:

Predvideni rok pričetka del je **1. 9. 2025.**
Predvideni rok končanja je **15. 11. 2025.**

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo skladno s pogoji iz razpisne dokumentacije in to pogodbo. Ta dan se začne voditi gradbeni dnevnik. To mora naročnik storiti najkasneje v roku deset (10) dni od dneva podpisa pogodbe. Izvajalec je uveden v posel z dnem, ko mu je predložena in predana vsa dokumentacija.

Za rok dokončanja del se smatra datum kvalitetnega pregleda oziroma datum uspešne primopredaje in odprave vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri kvalitetnemu pregledu izvedenih del.

Če izvajalec iz objektivnih razlogov zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje.

11. člen

Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:
- iz razlogov določenih v 42. posebni gradbeni uzanci-1977,
- zaradi spremembe investicije – tehnične dokumentacije,
- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika,
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

DELOVNA SILA

12. člen

Izvajalec bo dela izvedel z delavci, ki so pri njem v delovnem razmerju (stalnem ali za določen čas).

PODIZVAJALCI (samo v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalci)

/Določbe prvega do četrtega odstavka tega člena se upošteva v primeru, če izvajalec ne nastopa s podizvajalc-em/-i /

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru naknadne nominacije podizvajalcev pisno obvestil naročnika najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi in mu skupaj z obvestilom posredoval vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Naročnik skladno s četrtim odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne.

Vključitev podizvajalc/-a/-ev med izvajanjem te pogodbe pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

/se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalc-em/-i/

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalc-em/-i: …… (naziv), …… (polni naslov), matična številka ……, davčna številka/identifikacijska številka za DDV ……, bo izvedel …….. (navesti vsako vrsto ter količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh del znaša ……. EUR brez DDV oz. ….EUR z DDV. Podizvajalec je podal zahtevo za neposredno plačilo v …… % vrednosti nominacije, t. j. v znesku …….. EUR brez DDV oz. ….EUR z DDV. Podizvajalec bo dela izvedel ……(navesti kraj izvedbe del) najkasneje do ……/ v roku …… dni od ……

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev. Če izvajalec ob sklenitvi pogodbe nastopa brez podizvajalcev se besedilo tega in vseh naslednjih odstavkov tega člena črta).

Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec je naročniku predložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:
- ……,
- ……

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v 5 (petih) dneh po spremembi. Če izvajalec med izvajanjem te pogodbe namerava vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik skladno s četrtim odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne.

Zamenjavo podizvajalcev ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Naročnik si pridržujejo pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

CENA DEL

13. člen

Cena pogodbenih del v trenutku oddaje ter sprejetja ponudbe, glede na predvidene cene po predračunu, številka……..z dne…….2025, znaša…… EUR z DDV.

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in s popustom iz končne ponudbe ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Ponudbena cena je fiksna in se ne spreminja tekom veljavnosti pogodbe. Cena iz prvega odstavka tega člena ostaja fiksna tudi ob morebitnem dvigu stopnje davka na dodano vrednost, kar pomeni, da strošek dviga davčne stopnje v celoti prevzame izvajalec iz te pogodbe.

Za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela, za katera bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi oz. bo ta dela naročnik potrdil, veljajo cena in kvaliteta kot za dela navedena v 3. členu te pogodbe. Če je izvajalec v predračunu podal eventualni popust, velja ta popust pri obračunu začasnih mesečnih situacij in končne situacije ter tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela.

Naročnik bo posamezne situacije plačal iz proračunske postavke 13014, v roku tridesetih dneh po predložitvi in obojestranski potrditvi začasne situacije in predložitvi računa.

OBRAČUN IZVEDENIH DEL

14. člen

Situacije se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu. Ponudnik obvezno pošlje naročniku e-račun.

Naročnik je dolžan v nadaljnjih osmih dneh od dneva njenega prejema situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena.

OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI

15. člen

V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva zamudne obresti do dneva poplačila.

SPREMEMBA OBSEGA DEL

16. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa dodatna in nepredvidena dela ter več dela, ki bi bila potrebna za dokončanje objekta in jih bo **pisno naročil** naročnik.

Za vsa dodatna in nepredvidena dela pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi, s tem da se z upoštevanjem navedenih del in več oz. manj del, lahko pogodbena vrednost poveča oz. zmanjša.

Za dodatna ali nepredvidena dela mora imeti izvajalec pisno soglasje naročnika. Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez poprejšnjega soglasja naročnika, če si ga zaradi nujnosti del ne more priskrbeti. Nujna nepredvidena dela so tista, ki jih je bilo potrebno nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda in jih je povzročila nepričakovana težja narava zemljišča, voda ali kak drug izreden ali nepričakovan dogodek. Izvajalec mora v takem primeru takoj obvestiti naročnika in mu poročati o storjenih ukrepih. Izvajalec ima pravico do pravičnega plačila za nepredvidena dela, ki jih je bilo potrebno opraviti.

Naročnik lahko razdre pogodbo, če bi morala biti zaradi teh del dogovorjena pogodbena cena precej višja in mora v tem primeru plačati izvajalcu ustrezen del cene za že opravljena dela in pravično povračilo za nujne stroške.

Za dodatno naročena dela in nepredvidljiva dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu oz. tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe izvajalca. Če teh ni, bosta stranki ceno za ta dela določili na podlagi naknadno dogovorjenih osnov in o tem sklenili aneks.

SPREMEMBA POGODBE MED NJENO VELJAVNOSTJO

17. člen

Sprememba pogodbe je možna iz razlogov, ki jih določa 95. člen ZJN-3.

PREPOVED PRENOSA BODOČIH TERJATEV

18. člen

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo računa/situacije ter je naročnik izstavljeni račun/situacijo potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV, to je …… EUR. Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od izstavitve računa.

Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi

prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Pogodbeni stranki soglašata s tem, da izvajalec ne odgovarja naročniku in slednji proti njemu ne more uveljaviti sankcij iz tretjega do petega odstavka tega člena v primeru, da bi izvajalčevi podizvajalci odstopili drugemu svoje terjatve do naročnika ali izvajalca.

POGODBENA KAZEN

19. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svojih obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 5 0/00 (pet promilov) od pogodbene cene z DDV, to je ……..... EUR. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Plačilo pogodbene kazni za zamudo ne vpliva na morebitne druge odškodninske zahtevke naročnika.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od izstavitve računa.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

20. člen

Pogodbeno kazen v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV, to je …… EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni od izstavitve računa.

Če ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

GARANCIJE IZVAJALCA

21. člen

Po uspešni, z zapisnikom izvedeni primopredaji, se izvajalec zavezuje v roku petnajstih (15) dni po podpisu končnega obračuna in pred izplačilom končne situacije predložiti finančno zavarovanje za

odpravo napak v garancijskem roku (bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje) po EPGP-758 v višini 5 % obračunanih del z DDV, za dobo trajanja pet (5) let.

Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku mora biti od dneva končnega prevzema (primopredaje) in še najmanj 30 dni od izteka 5-letnega garancijskega roka, ki prične teči z dnem končnega prevzema (primopredaje) pogodbenih del.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN

22. člen

Izvajalec je dolžan o končanju del takoj pisno obvestiti naročnika. V roku **sedem (7) dni** po prejemu izvajalčevega pisnega obvestila o dokončanju del bodo naročnik, izvajalec in nadzorni organ skupaj opravili kvalitetni pregled.

23. člen

O dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave, ugotovitev s sprejemom atestov in morebitnih garancijskih listov.

24. člen

Če se naročnik v roku iz 21. člena ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

25. člen

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

26. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata najkasneje v roku sedem (7) dni od dneva primopredaje.

Izvajalec mora naročniku predati vso dokumentacijo in mora izvesti dela tako, da lahko naročnik opravi kvaliteten prevzem. Če izvajalec ne opravi del kvalitetno, lahko naročnik naroči odpravo pomanjkljivosti po drugem izvajalcu na stroške izvajalca.

ODPRAVA NAPAK

27. člen

Pomanjkljivosti in napake na delih in opremi, ki so predmet te pogodbe, in ki se pokažejo v garancijskem roku, bo izvajalec odpravil na lastne stroške.

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

28. člen

Naročnik ali predstavnik/pooblaščenec naročnika je izvajalca dolžan obvestiti o napaki pisno ali po elektronski pošti vsak delovni dan od 8. do 16. ure.

Telefonsko javljeno napako mora naročnik potrditi s pisnim obvestilom, v katerem navede datum in uro telefonske reklamacije in opiše napako, ter ime in priimek osebe, ki je sporočilo sprejela.

VARSTVO PODATKOV

29. člen

Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerim se seznani pri izvajanju del, ki so predmet te pogodbe, in so kot taki varovani s predpisi o varstvu osebnih podatkov oziroma podatkov, za katere je očitno, da bi naročniku nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba.

Naročnik se zaveže varovati podatke, ki jih pridobi od izvajalca, v zadevah, ki so predmet te pogodbe kot poslovno skrivnost, če so bili ti podatki določeni kot poslovna skrivnost skladno z zakonom, ki ureja poslovno skrivnost, oziroma podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda izvajalcu, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba.

ODSTOP OD POGODBE

30. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če:

- izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10-dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni,

- ga nadzorni organ že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi,
- izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem,
- pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- izvajalec prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika,
- izvajalec zamuja s kritičnimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- nadzor izda opozorilo, da neodprava določene napake pomeni bistveno kršitev pogodbe, izvajalec pa te napake ne odpravi v razumnem roku, ki ga določi nadzor,
- izvajalec ne zagotavlja zahtevane varnosti in zdravja pri delu ter splošne varnosti,
- je izvajalec z izvedbo del v tako veliki zamudi, da je zapadla celotna pogodbena kazen, opredeljena v pogodbi.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe tudi v primeru, da izvajalec kako drugače ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi.

Če pride do odpovedi pogodbe iz razlogov, navedenih v prvem odstavku tega člena, naročnik do izvajalca nima nobenih finančnih obveznosti, ne glede na obseg opravljenih del.

31. člen

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe:
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil z zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati,
- v skladu z veljavnimi predpisi.

32. člen

Odpoved pogodbe je lahko samo v pisni obliki z navedbo razloga za njeno odpoved.

33. člen

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odpove pogodbo, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za odpoved pogodbe.

34. člen

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po odpovedi pogodbe.

VARSTVO PRI DELU

35. člen

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe o varstvu in zdravju pri delu in zagotoviti ukrepe o varstvu in zdravju pri delu na gradbišču.

Izvajalec mora imeti sklenjeno pogodbo o zavarovanju odgovornosti po 14. členu Gradbenega zakona. Pogodba o zavarovanju je priloga k tej pogodbi.

POOBLAŠČENCI STRANK

36. člen

Vodja gradnje izvajalca po tej pogodbi je ……..……...

Nadzorni organ s pristojnostmi po Gradbenem zakonu je ……, ki ga zastopa ……

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Roman Viršek.

KONČNA DOLOČILA

Socialna in razvezna klavzula

37. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,
in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest (6) mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku tridesetih (30) dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznanitve s kršitvijo.

38. člen

V primeru prenehanja te pogodbe je izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z izborom novega izvajalca, kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude in/ali nepravilne izvedbe pogodbenih del.

Spremembe pogodbe

39. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

40. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Uporaba prava

41. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, se uporablja pravo Republike Slovenije.

Protikorupcijska klavzula

42. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
je nična.

Revizijska sled

43. člen

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo predmeta te pogodbe, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe predmeta te pogodbe (v nadaljevanju: projekta).

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 (deset) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka, lahko naročnik ta rok podaljša. Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom, nadzornim organom vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

44. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 2 (dva) izvoda.

Datum:

Izvajalec:

Datum:

Naročnik:
Občina Velike Lašče
Župan
Matjaž Hočevar